



HARKU VALLAVALITSUS PLANEERIMIS- JA EHITUSOSAKOND

Vastavalt nimekirjale

kuupäev digiallkirjas nr 12-1/444-7

Tabasalu alevikus Ranniku tee 10, Ranniku tee 12 ja Tammede allee 2 maaüksuste ning lähiala detailplaneeringu algatamise ja eskiislahenduse avaliku arutelu teade

Harku Vallavolikogu 21.12.2023 otsusega nr 79 algatati detailplaneeringu koostamine Tabasalu alevikus Ranniku tee 10 (katastritunnus 19801:002:2256), Ranniku tee 12 (katastritunnus 19801:002:2008) ja Tammede allee 2 (katastritunnus 19801:002:2257) maaüksustel ja lähialal.

Detailplaneeringu koostamise eesmärgiks on varasemalt kehtestatud Tabasalu alevikus Ranniku tee 10, Tammede allee 2 ja Tammede allee 2a kinnistu detailplaneeringu ja Tabasalu alevikus Tabasalu põhjaosa 1 kvartali detailplaneeringu ümberplaneerimine vastavalt Tammede allee 2, Ranniku tee 10 ja Ranniku tee 12 maaüksuste osas. Detailplaneeringuga soovitakse muuta Tammede allee 2, Ranniku tee 10 ja Ranniku tee 12 maaüksuste vahelisi piire ning täpsustada ehitusõigust. Maaüksuste vaheliste piiride muutmise ning ehitusõiguse täpsustamise vajaduse tingib Ranniku tee 10 maaüksuse omaniku soov laiendada olemasolevat elamut. Lisaks on detailplaneeringu koostamise eesmärgiks juurdepääsu ning tehnovõrkudega varustamise lahendamine.

Planeeritav ala, suurusega u 1,89 ha, paikneb Tabasalu alevikus Ranniku tee, Tammede allee ning Käbi tee vahelisel alal, piirnedes Ranniku tee 12a (katastritunnus 19801:002:2007), Ranniku tee 14 (katastritunnus 19801:002:1763), Käbi tee 9 (katastritunnus 19801:002:1764), Tammede allee 4 (katastritunnus 19801:002:1766) ja Ranniku tee 8 (katastritunnus 19801:002:1706) elamumaadega ning Tammede allee L1 (katastritunnus 19801:001:2875) ja Ranniku tee (katastritunnus 19801:002:0568) transpordimaadega.

Juurdepääs maaüksustele on Ranniku teelt ja Tammede alleelt.

Detailplaneeringu algatamisel ei ole uuringute vajadus ette näha. Uuringute vajadus võib ilmned detailplaneeringu menetluse käigus.

Detailplaneeringu eesmärgid on kooskõlas Harku valla üldplaneeringu ja teemaplaneeringu lahenduse ja tingimustega.

Detailplaneeringu eskiislahenduse tutvustamine ja avalik arutelu toimub 25.01.2024 kell 17.00 Harku vallamajas (Kallaste tn 12, Tabasalu alevik).

Algatamise otsuse ja detailplaneeringu eskiislahendusega saab eelnevalt tutvuda detailplaneeringute kaardirakenduses või otselingil kaart.harku.ee/DP/220510_444/avalik ja Harku Vallavalitsuses kohapeal

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Taniel Vain
planeerimis- ja ehitusosakonna
juhataja

Kirja koostaja: Kaisa Pagil, assistent, kaisa.pagil@harku.ee, 5553 9321